



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/153-10

Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tuulepargi, Neljatuule ja Põlde katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsus on kehtestanud 03.12.2024 korraldusega nr 746 Paldiski linnas Tuulepargi, Neljatuule ja Põlde katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt taastuvenergia tootmise alal. Juurdepääs planeeringu lõunapoolsele osale on kavandatud Värvu tee L1 (katastritunnus 43101:001:1148) transpordimaalt ja läbi Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaa ning põhjapoolsele osale Kadaka teelt (teeregistri nr 5800005). Planeeringuala pindala on 77, 3 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Kadaka tee 5 (katastritunnus 43101:001:0298), Väike-Laane (katastritunnus 58001:003:0014), Testepere (katastritunnus 58001:003:0002) ja Kadaka tee 31 (katastritunnus 58001:003:0286) maatulundusmaadega ja Kadaka tee 35 (katastritunnus 58001:003:0012) tootmismaaga, idas Kadaka tee 39 (katastritunnus 58001:003:0273) 90% maatulundusmaa, 5% tootmismaa ja 5% transpordimaa katastriüksusega, Väike-Riomäe (katastritunnus 58001:004:0004) ja Reaktoritaguse (katastritunnus 43101:001:0295) maatulundusmaadega, lõunas Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) maatulundusmaaga ning Posti (katastritunnus 58001:004:0024) ja Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaaga, läänes Uuepõllu (katastritunnus 43101:001:1484) ja Uuepõlde (katastritunnus 43101:001:1357) maatulundusmaadega.

Planeeringuga moodustatakse üks 70% tootmismaa/30% maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, millele rajatakse kuni 50 MW võimsusega päikesepark ja tehnovõrgud. Selleks, et tagada rohevõrgustiku toimivus on päikesepargi rajamiseks kavandatud kolm ala, mis on omavahel eraldatud rohekorridoridega. III kaitsekategooria taimede laialehise neiuvaiba ja suure käopõllu (KLO9319097 ja KLO9319098) leiualaga on arvestatud ja jäetud paneelide rajamisalast välja. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping, mille alusel rajatakse maakaabelliinid ja päikesepargi toimimiseks vajalik taristu. Päikesepargi alad piiratakse aiaga.

Detailplaneeringul on positiivne majanduslik mõju, mõju looduskeskkonnale on väheoluline. Sotsiaalne mõju puudub. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel .
<https://evald.ee/1%c3%a4%c3%a4neharjuvald/#/planeeringud/planeeringud/1283>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laneharju.ee